

附件 1:

**2021 年度**

**宁德市土地收购储备  
中心预算**

# 目录

<b>第一部分部门概况</b> .....	<b>4</b>
一、部门主要职责 .....	4
二、部门预算单位构成 .....	4
三、部门主要工作任务 .....	5
<b>第二部分2021年度部门预算表</b> .....	<b>7</b>
一、收支预算总表 .....	7
二、收入预算总表 .....	8
三、支出预算总表 .....	9
四、财政拨款收支预算总表 .....	11
五、一般公共预算拨款支出预算表 .....	12
六、政府性基金拨款支出预算表 .....	13
七、一般公共预算支出经济分类情况表 .....	14
八、一般公共预算基本支出经济分类情况表 .....	15
九、一般公共预算“三公”经费支出预算表 .....	19
十、部门专项资金管理清单目录 .....	20
<b>第三部分 2021 年度部门预算情况说明</b> .....	<b>21</b>
一、预算收支总体情况 .....	21
二、一般公共预算拨款支出情况 .....	21
三、政府性基金预算拨款支出情况 .....	22
四、财政拨款预算基本支出情况 .....	22

五、一般公共预算“三公”经费支出情况 .....	23
六、预算绩效目标情况 .....	23
七、其他重要事项说明 .....	24
<b>第四部分名词解释.....</b>	<b>25</b>

## 第一部分部门概况

### 一、部门主要职责

宁德市土地收购储备中心的主要职责是：宁德市土地收购储备中心的主要职责是：为保护与合理利用土地提供土地收购储备服务。土地收购，土地储备，土地开发经营管理。

(一)根据城市规划和市政府决策，制定土地储备计划。

(二)进行土地征用、转制、回收、置换和购买，保证土地储备库有充足的土地储备。

(三)对进入土地储备库的土地，根据城市规划完成拆迁、安置、归并组合、平整等土地开发工作。

(四)对储备库中尚未出让的土地进行临时经营、使用和管理。

(五)筹集并运作土地储备资金；

(六)完成市政府交办的其他土地收购储备工作。

### 二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，宁德市土地收购储备中心无机关行政处（科）室，无下属单位，其中：列入2021年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	经费性质	人员编制数	在职人数
宁德市土地收购储备中心	财政核拨	28	24

### 三、部门主要工作任务

2021 年，宁德市土地收购储备中心主要任务是：计划征购新村建设用地、国有建设用地 6136 亩，计划出让商住用地 652 亩。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）2021 年计划征购新村建设用地、国有建设用地 6136 亩：

1.收购原闽东澳德学校 200 亩；

2.收购福船小镇地块 315 亩；

3.回购新村建设用地 312 亩，其中兰田村新村建设用地 122 亩，下凡村新村建设用地 87 亩，拱屿村新村建设用地 48 亩，官井村新村建设用地 55 亩；

4.三源塘、长盛塘位于学院东路北侧，可形成土地面积约 2592 亩；

5.保洋塘位于贵岐村南侧、沈海高速东侧，可形成土地面积约 2717 亩。

（二）2021 年计划出让土地

2021 年市本级计划出让商住用地 652 亩，其中计划 6 月份前出让 481 亩，10 月份前出让 171 亩；出让工业物流用地 965 亩。

1、2021 年 6 月份前拟出让中心城区 5 块经营性用地共计 481 亩。

（1）王坑路南侧、连城路西侧地块 77 亩；

- ( 2 ) 天山路北侧、招贤路西侧地块 70 亩 ；
- ( 3 ) 金贵路南侧、梦龙路西侧地块 46 亩 ；
- ( 4 ) 连城路南片区 200 亩 ；
- ( 5 ) 三都澳新区 88 亩。

2、2021 年 10 月份前拟出让连城路周边 2 块经营性用地 171 亩。

- ( 1 ) 天山路北侧、连城路东侧地块 51 亩 ；
- ( 2 ) 金漳路南侧、招贤路西侧地块 120 亩。

## 第二部分2021年度部门预算表

### 一、收支预算总表

附表 1

#### 2021 年度收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目类别	预算数	支出项目类别	预算数
一、一般公共预算拨款	251.95	一、基本支出	251.95
二、基金预算财政拨款	74.00	人员支出	210.54
三、财政专户拨款		对个人和家庭补助支出	0.96
四、单位其他收入		公用支出	40.45
五、单位结余结转资金		二、项目支出	74.00
收入合计	325.95	支出合计	325.95

## 二、收入预算总表

附表 2

### 2021 年度收入预算总表

单位：万元

单位编码	单位名称	资金来源					
		总计	一般公共预算拨款	政府性基金拨款	财政专户拨款	单位其他收入	单位结余结转资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	<b>合计</b>	<b>325.95</b>	<b>251.95</b>	<b>74.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
405001	宁德市土地收购储备中心本级	325.95	251.95	74.00	0	0	0



### 三、支出预算总表

附表 3

#### 2021 年度支出预算总表

单位：万元

单位 编码	单位名称	科目 编码	科目名称	合计	人员 支出	对个 人和 家庭 的补 助支 出	公用 支出	项目 支出	资金来源					
									总计	一 般 公 共 预 算 拨 款	政 府 性 基 金 拨 款	财 政 专 户 拨 款	单 位 其 他 收 入	单 位 结 余 结 转 资 金
**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	合计			325.95	210.54	0.96	40.45	74.00	325.95	251.95	148.00	0	0	0
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2101103	公务员医疗 补助	2.87	2.87				2.87	2.87				
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2080505	机关事业单 位基本养老 保险缴费支 出	23.98	23.98				23.98	23.98				
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2080501	行政单位离 退休	1.85		0.96	0.89		1.85	1.85				
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2101101	行政单位医 疗	11.48	11.48				11.48	11.48				
405001	宁德市土地 收购储备中	2200101	行政运行(自 然资源事务)	194.54	154.98		39.56		194.54	194.54				

	心本级													
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2210201	住房公积金	17.23	17.23				17.23	17.23				
405001	宁德市土地 收购储备中 心本级	2120806	土地出让业 务支出	74.00				74.00			74.00			

备注：1.本表公开到功能分类科目的项级科目。2.各部门在依法公开部门预决算时，对涉密信息不予公开。部分内容涉密的，在确保安全的前提下，按照以下原则处理：（一）同一功能分类款级科目下，大部分项级科目涉密的，仅公开到该款级科目；（二）同一功能分类类级科目下，大部分款级科目涉密的，仅公开到该类级科目；（三）个别功能分类款级科目或项级科目涉密的，除不公开该涉密科目外，同一级次的“其他支出”科目也不公开。

## 四、财政拨款收支预算总表

附表 4

### 2021 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目类别	预算数	支出项目类别	预算数
一、一般公共预算拨款	251.95	一、基本支出	251.95
二、基金预算财政拨款	74.00	人员支出	210.54
		对个人和家庭补助支出	0.96
		公用支出	40.45
		二、项目支出	74.00
收入合计	325.95	支出合计	325.95

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

附表 5

### 2021 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	<b>合计</b>	<b>251.95</b>	<b>251.95</b>	
2101103	公务员医疗补助	2.87	2.87	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.98	23.98	
2080501	行政单位离退休	1.85	1.85	
2101101	行政单位医疗	11.48	11.48	
2200101	行政运行（自然资源事务）	194.54	194.54	
2210201	住房公积金	17.23	17.23	

备注：本表公开到政府支出功能分类项级科目。



## 七、一般公共预算支出经济分类情况表

附表 7

### 2021 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合 计		<b>251.95</b>
301	工资福利支出	210.54
302	商品和服务支出	40.45
303	对个人和家庭的补助	0.96
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

## 八、一般公共预算基本支出经济分类情况表

附表 8

### 2021 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目 编码	科目名称	预算数
	<b>合 计</b>	<b>251.95</b>
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	<b>210.54</b>
30101	基本工资	75.96
30102	津贴补贴	67.58
30103	奖金	6.33
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.98
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	11.48
30111	公务员医疗补助缴费	2.87
30112	其他社会保障缴费	0.79
30113	住房公积金	17.23
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	4.32
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	<b>40.45</b>
30201	办公费	8.30
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	

30206	电费	
30207	邮电费	5.70
30208	取暖费	
30209	物业管理费	4.50
30211	差旅费	1.00
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修(护)费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	1.00
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	0.91
30229	福利费	0.82
30231	公务用车运行维护费	1.88
30239	其他交通费用	15.84
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	0.5
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	<b>0.96</b>
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职(役)费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	



30399	其他对个人和家庭的补助	0.96
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	
<b>309</b>	<b>资本性支出（基本建设）</b>	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	

31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>311</b>	<b>对企业补助（基本建设）</b>	
31101	资本金注入	
31199	其他对企业补助	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31299	其他对企业补助	
<b>313</b>	<b>对社会保障基金补助</b>	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	
39906	赠与	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39999	其他支出	

## 九、一般公共预算“三公”经费支出预算表

附表 9

### 2021 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	2.88
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	1.00
3、公务用车购置及运行费	1.88
其中：（1）公务用车运行费	1.88
（2）公务用车购置费	0

备注：本表不能留空，没有金额必须标零或写无，并备注说明“本单位无一般公共预算安排的三公经费支出”。

## 十、部门专项资金管理清单目录

附表 10

### 2021 年度部门专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门名称	专项资金立项项目名称	立项依据	执行年限	资金拼盘			资金分配办法及支出标准
				小计	一般公共预算	政府性基金预算	
本单位无专项资金管理清单目录	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

编报说明：

1. 立项依据：指专项资金设立所依据的法律、法规、规章或者政府的规范性文件。按照“《标题》+（文号）：主要依据内容”的格式填报。有多个设立依据的，应按设立依据的级次，从高到低填列。
2. 执行年限：专项资金未确定执行期限的，统一设定期限为 3 年。
3. 资金分配办法及支出标准：按照专项资金使用管理办法的相关规定填报，其中：资金分配办法分为“因素法”、“项目法”、“因素法、项目法相结合”。实行因素法分配的专项资金要描述资金分配因素的量化指标、权重系数和分配公式；实行项目管理法的专项资金要描述具体申报条件、筛选原则和审批程序。
4. 无数据单位，请在表格中备注“本单位无专项资金管理清单目录”。

### 第三部分2021年度部门预算情况说明

#### 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2021年，宁德市土地收购储备中心收入预算为325.95万元，比上年减少14.05万元，主要原因是2020年财政预算安排原办公用房租赁费，2021年无此收入。其中：一般公共预算拨款251.95万元，基金预算财政拨款74.00万元，财政专户拨款0万元，其他收入0万元，单位结余结转资金0万元。相应安排支出预算325.95万元，比上年减少14.05万元，其中：人员支出210.54万元，对个人和家庭补助支出0.96万元，公用支出40.45万元，项目支出74.00万元。

#### 二、一般公共预算拨款支出情况

2021年度一般公共预算拨款支出251.95万元，比上年增加26.95万元，主要原因是新增在职人员1人，相应的人员支出和公用支出增多，主要支出项目(按项级科目分类统计)包括：

(一) [2101103]公务员医疗补助(项级科目)2.87万元。主要用于在职人员公务员医疗补助缴费支出。

(二) [2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出(项级科目)23.98万元。主要用于在职人员基本养老保险

缴费支出。

(三)[2080501]行政单位离退休(项级科目)1.85万元。主要用于退休人员公务费和福利费支出。

(四)[2101101]行政单位医疗(项级科目)11.48万元。主要用于在职人员基本医疗保险缴费支出。

(五)[2200101]行政运行(自然资源事务)(项级科目)194.54万元。主要用于在职人员用于在职人员公务支出和工资、奖金、工伤生育保险支出。

(六)[2210201]住房公积金(项级科目)17.23万元。主要用于在职人员住房公积金缴费支出。

### 三、政府性基金预算拨款支出情况

2021年度政府性基金支出74.00万元，比上年减少41万元，主要原因是2021年政府性基金安排的工资福利支出比上年减少；2020年安排原办公用房租赁费，2021年未安排，主要支出项目(按项级科目分类统计)包括：

(一)[2120806]土地出让业务支出(项级科目)74万元。主要用于工资福利支出、整村推进扶贫开发费支出、派遣人员劳务费及五险一金支出、办公设备购置支出、补充单位运行经费等。

### 四、财政拨款预算基本支出情况

2021年度财政拨款基本支出251.95万元，其中：

(一)人员经费211.50万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基

本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

(二) 公用经费 40.45 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

## **五、一般公共预算“三公”经费支出情况**

### **(一) 因公出国(境)经费**

2021 年预算安排 0 万元。无因公出国(境)安排，与上年持平。

### **(二) 公务接待费**

2021 年预算安排 1 万元。主要用于自然资源事务等方面的接待活动，与上年持平。

### **(三) 公务用车购置及运行费**

2021 年预算安排 1.88 万元，其中：公车运行费 1.88 万元，公车购置费 0 万元，与上年持平。

## 六、预算绩效目标情况

### (一) 绩效目标设置情况

2021 年宁德市土地收购储备中心共设置 1 个项目绩效目标，为土地收储管理业务费支出项目，共涉及财政拨款资金 74.00 万元。

### (二) 绩效目标表及说明

#### 1.部门业务费绩效目标表

部门业务费即专项工作经费，我单位开展的部门业务费绩效目标表详见附件：2020 年财政支出项目基本信息表和绩效目标表。

#### 2.部门专项资金绩效目标表

我单位无部门专项资金绩效目标表。

#### 3.有关情况说明

无。

## 七、其他重要事项说明

### (一) 机关运行经费

2021 年宁德市土地收购储备中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 40.45 万元，比 2020 年增加 3.26 万元，主要原因是新增在职人员 1 人，相应的公用支出增多。

### (二) 政府采购情况

2021 年宁德市土地收购储备中心政府采购预算总额 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。



### (三) 国有资产占用使用情况

截至 2020 年底，宁德市土地收购储备中心本级及所属的预算单位共有车辆 0 辆，其中：省部级干部用车 0 辆，一般公务用车 0 辆，一般执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、结余分配：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指车改后单位按规定保留的用于履行公务的机动车辆，包括领导干部用车、一般公务用车和执法执勤用车等；公务

接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。